



LEGENDA PLATNÉHO ÚP SVRKYŇE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
 zastavěné území vymezené k 1. 7. 2017
- OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
 zastavěná plocha
 plocha změny v krajně územní rezerva
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
plachy bydlení
 BH – bydlení hromadné
 BV – bydlení venkovské
plachy rekreace
 RI – rekreace individuální
 RX – rekreace jiná – v návaznosti na zemědělskou farmu
- plachy občanského vybavení**
 OV – občanské vybavení veřejné
 OS – občanské vybavení sport
- plachy veřejných prostranství**
 PU – veřejná prostranství všeobecná
- plachy smíšené obytné**
 SV – smíšené obytné venkovské
- plachy systému sídelní zeleně**
 ZP – zeleň parková a parkově upravená
 ZZ – zeleň zahradní a sadová
- plachy dopravní infrastruktury**
 DS – doprava silniční
 DD – doprava drážní
- plachy technické infrastruktury**
 TU – technická infrastruktura všeobecná
- plachy výroby a skladování**
 VJ – výroba drobná a služby
 VZ – výroba zemědělská a lesnická
- plachy vodní a vadohospodářské**
 WU – plochy vodní a vadohospodářské všeobecné
- plachy zemědělské**
 AP – orná půda
 AL – trvalé travní porosty
 AT.E – trvalé kultury 1 / AT.2 – trvalé kultury 2
 AX – zemědělské jiné
- plachy lesní**
 LU – lesní všeobecné
- plachy smíšené krajinné**
 MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
 koridory pro dopravní infrastrukturu
 územní rezerva koridoru pro umístění stavby silnice II. třídy
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 regionální biocentrum
 regionální biokoridor
 lokální biocentrum
- REGULACE (NESTANDARDIZOVANÝ JEV)**
 vymezení a označení plochy se specifickou regulací
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
silnice a ostatní komunikace
 silnice III. třídy
 místní a účelové komunikace
 rozšíření profilu komunikace
- silnice a ostatní komunikace**
 cyklostezky, cyklotrasy
 turistické cesty, pěší trasy, naučná stezka
 hipostezy
 pěší propojení (konceptní prvky)
- veřejná doprava, parkování**
 zastávka BUS
 docházková vzdálenost od zastávek bus 500m
 železniční doprava
 veřejné parkoviště
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 zásobování vodou
 plochy vodní a vadohospodářské
 vodní tok
 vodovodní síť
 technologický objekt zásobování vodou
- kanalizace**
 kanalizace
 čistírna odpadních vod
- ENERGETIKA**
zásobování elektrickou energií
 nadzemní / kabelové vedení VN
 nadzemní vedení VVN
 trafostanice
- zásobování plynem**
 vedení plynovodu STL
 vedení plynovodu VTL
 technologický objekt zásobování plynem
- TELEKOMUNIKACE**
 rádiové směrové paprsky
 elektronické komunikační zařízení
- ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**
 stanoviště tříděného odpadu

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLYVAJÍCÍCH Z PŘEVODU ÚP SVRKYŇE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

- OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
 zastavěné území – nové vymezeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)
 zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
 plochy smíšené krajinné
 MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (oprava chyby, nejde o plochu změny)
- LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLYVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SVRKYŇE (NAD RÁMEC PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU)**
- JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
 zastavěné území – nové vymezeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)
 zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)
- OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
 zastavěná plocha – rušeno
 zastavěná plocha – částečně rušeno
 zastavěná plocha – část oddělená do samostatné plochy
 zastavěná plocha – úprava identifikátoru (původní / nová hodnota)
 zastavěná plocha – nové navržení
 zastavěná plocha – nerealizovaná část změny v krajně územní rezerva
 plocha změny v krajně územní rezerva – částečné rušení
 plocha změny v krajně územní rezerva – úprava identifikátoru (původní / nová hodnota)
 plocha změny v krajně územní rezerva – rozšíření stávající plochy
 plocha změny v krajně územní rezerva – nové navržení
 územní rezerva – rušeno
 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
plachy bydlení
 BV – bydlení venkovské
plachy rekreace
 RX.2 – rekreace jiná – v přírodním parku
plachy smíšené obytné
 SV – smíšené obytné venkovské
plachy systému sídelní zeleně
 ZZ – zeleň zahradní a sadová
plachy dopravní infrastruktury
 DS – doprava silniční
plachy výroby a skladování
 VZ – výroba zemědělská a lesnická
- plachy vodní a vadohospodářské**
 WU – plochy vodní a vadohospodářské všeobecné
- plachy zemědělské**
 AL – trvalé travní porosty
 AX – zemědělské jiné
- plachy smíšené krajinné**
 MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
 MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
 koridory pro dopravní infrastrukturu
 územní rezerva koridoru pro umístění stavby silnice II. třídy
 koridor dopravy silniční
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
 lokální biocentrum
 nové vymezení prvku
 rušená část regionálního biokoridoru (překryvy s lokálním biocentrem)
- KONCEPTNÍ PRVKY (NESTANDARDIZOVANÝ JEV)**
KONCEPTNÍ PRVKY VEJŠNÍ INFRASTRUKTURY
 veřejná prostranství – veřejná zeleň (na ploše kompaktního tvaru)
 řada stromů (šleje) podél komunikace
 veřejná prostranství pro silniční motorová vozidla
 veřejná prostranství pro pěší a cyklisty
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
silnice a ostatní komunikace
 místní a účelové komunikace – zářez stavu / zářez realizován
 místní a účelové komunikace – zářez zrušen (nahrazen konceptním prvky)
 veřejná prostranství pro silniční motorová vozidla (konceptní prvky)
 místní a účelové komunikace – zářez zrušen
 místní a účelové komunikace – zářez propojení zrušen
 místní a účelové komunikace – nový zářez
 místní a účelové komunikace – územní rezerva převedena na zářez
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
zásobování vodou
 plochy vodní a vadohospodářské
 vodovodní síť – zářez zrušen (realizován)
 vodovodní síť – doplněno
- ENERGETIKA**
zásobování elektrickou energií
 trafostanice – doplněno
 vedení plynovodu STL – doplněno
- TELEKOMUNIKACE**
 elektronické komunikační zařízení – doplněno

JEVY INFORMATIVNÍ

- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
 katastrální mapa
 základní báse geografických dat - ZABAGED 2025 (mimo letecké území)
 hranice leteckého území
 hranice katastrálních území
 vrstevnice
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
OCHRANA PLOCH PŮVODNÍCH A PODZEMNÍCH VOD
 potenciální funkční rýva
 zranitelná oblast
- OCHRANA PŘED POVODŇEMI**
 aktivní zóna záplavového území
 záplavové území C100
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
 MZCH0 – přírodní památka – Zákolanský potok
 ochranné pásmo MZCH0 – přírodní památka
 lokality s výskytom národně významných druhů
 přírodní park – Přírodní park Okolí Oloře a Budče
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
 ZPF I. a II. třídy ochrany dle BPEJ
- OCHRANA LESA**
 lesy hospodářské
 lesy zvláštního určení
 pásmo 30 m od okraje lesa
- OCHRANA PAMÁTEK**
 nemovitá kulturní památka
 drobná památka – křížek apod.
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**
 územní a archeologickým nálezy I. kategorie
 územní a archeologickým nálezy II. kategorie
 územní a archeologickým nálezy III. kategorie – zbytek území
- OSTATNÍ**
 objekt požární ochrany (sklad)
 plocha ohrožená zápachem ze zemědělské výroby
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 ochranné pásmo silnice
 ochranné pásmo dráhy
 letecké ochranné pásmo s výškovým omezením staveb – kuželové plochy
 letecké ochranné pásmo s výškovým omezením staveb – vnější vodorovné plochy
 ochranné pásmo letecké stavby (letišťe Praha Kbely, letiště Praha Ruzyně)
 ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
- OCHRANNÁ / BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 ochranné pásmo zásobování elektrickou energií
 ochranné pásmo plynovodu VTL u objektu na plynovodu
- ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**
 Zastupitelstvo obce Svrkyňe
 oběti územního plánu
- KOORDINAČNÍ VÝKRES**
 Obec Svrkyňe, Svrkyňe 94, 252 64 Svrkyňe
 Obecní úřad Svrkyňe, Svrkyňe 94, 252 64 Svrkyňe
 Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, Vlnohradská 156, 130 00 Praha 3
 Veronika Šindlerová & územní plánovači, kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky
 doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019
- ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRKYŇE**
 01
 2026
 1:5 000