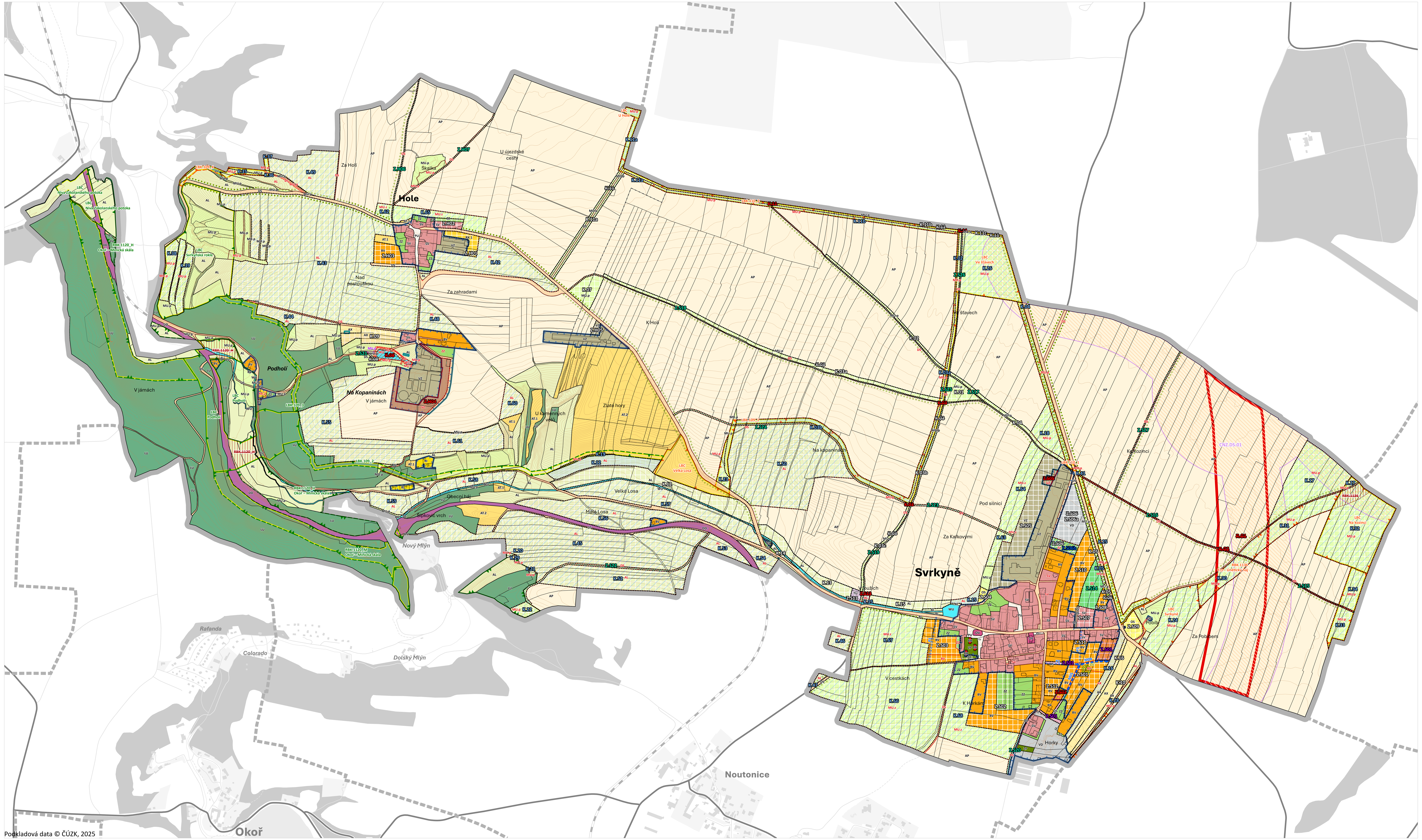

Podkladová data © ČÚZK, 2025

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

- katastrální mapa
- základní báze geografických dat - ZABAGED 2025 (mimo řešené území)
- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- vrstevnice

LEGENDA PLATNÉHO ÚP SVRKYNĚ PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území vymezené k 1. 7. 2017

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině
- *změnou zrušeno* — územní rezerva

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BH – bydlení hromadné
- BV – bydlení venkovské

plochy rekreace

- RI – rekreace individuální
- RX – rekreace jiná – v návaznosti na zemědělskou farmu

plochy občanského vybavení

- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení sport

plochy veřejných prostranství

- PU – veřejná prostranství všeobecná

plochy smíšené obytné

- SV – smíšené obytné venkovské

plochy systému sídelní zeleně

- ZP – zeleň parková a parkově upravená
- ZZ – zeleň zahradní a sadová

plochy dopravní infrastruktury

- DS – doprava silniční (*změnou zrušeno*)
- DD – doprava drážní

plochy technické infrastruktury

- TU – technická infrastruktura všeobecná

plochy výroby a skladování

- VD – výroba drobná a služby
- VZ – výroba zemědělská a lesnická

plochy vodní a vodohospodářské

- WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (*změnou zrušeno*)

plochy zemědělské

- AP – orná půda
- AL – trvalé travní porosty
- AT.1 – trvalé kultury 1 / AT.2 – trvalé kultury 2
- AX – zemědělské jiné

plochy lesní

- LU – lesní všeobecné

plochy smíšené krajinné

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

koridory pro dopravní infrastrukturu

- *změnou zrušeno* — územní rezerva koridoru pro umístění stavby silnice II. třídy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RBC. — regionální biocentrum
- RBK. — regionální biokoridor
- LBC. — lokální biocentrum

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘEVODU ÚP SVRKYNĚ DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- formální úprava vymezení a kódování původních ploch změn vymezených v platném ÚP Svrkyně (nejedná se o vymezení nových ploch změn)

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy smíšené krajinné

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (oprava chyby, nejde o plochu změny)

LEGENDA VĚCNÝCH ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 1 ÚP SVRKYNĚ (NAD RÁMEC PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území – nově vymezeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)
- zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 116 SZ ke dni 5.1.2026)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

- zastavitelná plocha – rušeno
- zastavitelná plocha – částečně rušeno
- zastavitelná plocha – část oddělená do samostatné plochy
- zastavitelná plocha – úprava identifikátoru (původní / nová hodnota)
- zastavitelná plocha – nově navržená
- zastavitelná plocha – nerealizovaná část změny v krajině (DS)
- plocha změny v krajině – částečně rušeno
- plocha změny v krajině – úprava identifikátoru (původní / nová hodnota)
- plocha změny v krajině – rozšíření stávající plochy
- plocha změny v krajině – nově navržená
- územní rezerva – rušeno
- CNZ. — koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- BV – bydlení venkovské

plochy rekreace

- RX.2 – rekreace jiná – v přírodním parku

plochy smíšené obytné

- SV – smíšené obytné venkovské

plochy systému sídelní zeleně

- ZZ – zeleň zahradní a sadová

plochy dopravní infrastruktury

- DS – doprava silniční

plochy výroby a skladování

- VZ – výroba zemědělská a lesnická

plochy vodní a vodohospodářské

- WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

plochy zemědělské

- AL – trvalé travní porosty
- AX – zemědělské jiné

plochy smíšené krajinné

- MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
- MU.z – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

koridory pro dopravní infrastrukturu

- R.01 — územní rezerva koridoru pro umístění stavby silnice II. třídy
- DS — koridor dopravy silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBK. — lokální biokoridor
- nově vymezený prvek / rozšíření prvku
- RBK. — rušená část regionálního biokoridoru (překryv s lokáním biocentrem)

KONCEPČNÍ PRVKY (NESTANDARDIZOVANÝ JEV)

KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- ZV — veřejná prostranství – veřejná zeleň (na ploše kompaktního tvaru)
- řada stromů (alej) podél komunikace
- M — veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla
- P — veřejná prostupnost pro pěší a cyklisty

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Svrkyně

otisk úředního razítka | *podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele*

. . . .

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Bc. František Šafránek, starosta obce

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

__. __. 2026

0 100 200 400 600 800 m

S

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVRKYNĚ

název výkresu | *číslo výkresu*

HLAVNÍ VÝKRES | **2**

zadavatel

Obec Svrkyně, Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně

pořizovatel

Obecní úřad Svrkyně, Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně

zpracovatel Územního plánu Svrkyně

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, Vinohradská 156, 130 00 Praha 3

zpracovatel Změny č. 1 Územního plánu Svrkyně

Veronika Šindlerová & územní plánovači, Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

zodpovědný projektant Změny č. 1 Územního plánu Svrkyně

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka | *podpis autorizované osoby*

. . . .

zpracovatelský tým Změny č. 1 Územního plánu Svrkyně

Ing. et Ing. arch. Lada Doubravová, doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum ____ 2026 | *měřítko* 1 : 5 000