

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
1.	Materiál	mil.Kč	112.950000	115.841000	-2.891000	14.373000	13.931000	0.442000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	29.382000	31.111000	-1.729000				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	72.698000	73.589000	-0.891000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	3.623000	3.587000	0.036000	12.134000	11.595000	0.539000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	7.247000	7.554000	-0.307000	2.239000	2.336000	-0.097000	
2.	Energie	mil.Kč	61.566000	64.708000	-3.142000	38.886000	38.160000	0.726000	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	58.061000	61.030000	-2.969000	35.056000	34.234000	0.822000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	3.505000	3.678000	-0.173000	3.830000	3.926000	-0.096000	
3.	Osobní náklady	mil.Kč	57.100000	56.311000	0.789000	41.350000	40.938000	0.412000	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	38.931000	38.997000	-0.066000	27.883000	27.856000	0.027000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	18.169000	17.314000	0.855000	13.467000	13.082000	0.385000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	530.559008	521.654008	8.905000	222.784850	225.623850	-2.839000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	210.919000	202.014000	8.905000	49.257000	52.096000	-2.839000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	319.640008	319.640008	0.000000	173.527850	173.527850	0.000000	
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	214.223000	210.735000	3.488000	135.153000	135.150000	0.003000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.755000	0.773000	-0.018000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	136.864000	134.535000	2.329000	93.850000	94.316000	-0.466000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	77.359000	76.200000	1.159000	40.548000	40.061000	0.487000	
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	-1.682000	-1.670000	-0.012000	-14.442000	-13.896000	-0.546000	
8.	Výrobní režie	mil.Kč	50.440000	51.681000	-1.241000	21.725000	22.110000	-0.385000	
9.	Správní režie	mil.Kč	57.393000	50.809000	6.584000	25.904000	23.132000	2.772000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	26.515000	23.474000	3.041000	11.968000	10.587000	1.281000	
10.	Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1082.549008	1070.069008	12.480000	485.733850	485.148850	0.585000	
A	Počet pracovníků	osob	120.14	124.57	-4.43	70.00	69.40	0.60	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	12.372000	12.380000	-0.008000				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	8.548000	8.477000	0.071000				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				7.120000	7.100000	0.020000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				5.154000	5.110000	0.044000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.854000	0.850000	0.004000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				10.711000	11.336000	-0.625000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	2.005000	2.025000	-0.020000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY					
12.	Vyrovnávací položky	Kč/m3	87.49	86.43	60.91	61.02
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-6.542563	-6.542563	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1076.006445	1063.526445	485.733850	485.148850
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	38.215875	51.416355	42.065210	41.061650
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3.55	4.83	8.66	8.48
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	38.215875	51.416355	42.065210	41.061650
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1114.222320	1114.942600	527.799060	526.210500
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	12.372000	12.380000	7.974000	7.950000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	90.06	90.06	66.19	66.19
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	100.87	100.87	74.13	74.13
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	81.73	78.99	61.21	60.97
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	54.064570		42.789173	

Vypracoval: Ing. Jolana Černá
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz
Datum: 27.4.2026



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	11033.585726	10493.821224	8849.016033	8380.443704
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	54.064570	51.419724	43.360179	41.064174
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	54.064570	51.419724	43.360179	41.064174
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) v měru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	4.170000	4.170000	5.015034	5.015034
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	55.202627	55.238322	42.789173	42.660387
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	54.064570	51.419724	42.789173	41.064174
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	54.064570	51.416355	42.789173	41.061650



Vypracoval: Ing. Jolana Černá
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz
Datum: 27.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Kladno - Mělník a.s

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	319.640008	319.640008	173.527850	173.527850
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	131.246051	120.618300	80.971352	77.067617
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	81.919489	74.456857	4.874724	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	35.072740	32.339655	32.369131	29.649544
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	71.401728	92.225196	55.312643	66.810689
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	248.238280	227.414812	175.919515	173.105157
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	166.157611	167.262643	143.550384	143.455613
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	166.157611	167.262643	143.550384	143.455613

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) a výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	11033.585726	10493.821224	8849.016033	8380.443704
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	101.508989	96.543155	81.410948	77.100082
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	101.508989	96.543155	81.410948	77.100082
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.962179	6.962179	9.269752	9.269752
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	92.165604	92.225200	79.091193	78.853145
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	92.165604	92.225200	79.091193	77.100082
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	71.401728	92.225196	55.312643	66.810689

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	319.640008	319.640008	173.527850	173.527850
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	131.246051	120.618300	80.971352	77.067617
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	81.919489	74.456857	4.874724	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	35.072740	32.339655	32.369131	29.649544
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	71.401728	92.225196	55.312643	66.810689
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	248.238280	227.414812	175.919515	173.105157
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	166.157611	167.262643	143.550384	143.455613
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	166.157611	167.262643	143.550384	143.455613

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	11033.585726	10493.821224	8849.016033	8380.443704
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	101.508989	96.543155	81.410948	77.100082
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	101.508989	96.543155	81.410948	77.100082
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	6.962179	6.962179	9.269752	9.269752
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	92.165604	92.225200	79.091193	78.853145
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	92.165604	92.225200	79.091193	77.100082
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	71.401728	92.225196	55.312643	66.810689

Vypracoval: Ing. Jolana Černá
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162
E-mail: Jolana.cerna@svas.cz
Datum: 27.4.2026



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Kladno - Mělník a.s

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 46358991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2550.120454	1420.716694
			Čerpání mil.Kč	2517.772947	1184.829073
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	242.662743	95.742849
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	60.251000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	258.237983	36.771353

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	2550.120454	1420.716694
			Čerpání mil.Kč	2517.772947	1184.829073
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	242.662743	95.742849
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	60.251000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	258.237983	36.771353

Obecní úřad Svrkyně
 Vyvěšeno: 29.4.2026
 Sejmuto: 30.5.2026

Vypracoval: Ing. Jolana Černá
 Kontroloval: Ing. Martina Ebertová
 Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162
 E-mail: Jolana.cerna@svas.cz
 Datum: 27.4.2026

